

ООО «ГеоСтрой»

**Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области**

Капитальный ремонт автодорожного моста через р. Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межева-
ния территории. Пояснительная записка»**

151-26/Г-ПМТ-4

Москва 2026

ООО «ГеоСтрой»

**Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области**

Капитальный ремонт автодорожного моста через р. Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

151-26/Г-ПМТ-4

**Руководитель обособленного
подразделения «Смоленская область»
ООО «ГеоСтрой»**

А.В. Ангальт

Москва 2026

ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГеоСтрой»

Капитальный ремонт автодорожного моста через р. Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТО- РИИ

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояс- нительная записка»

151-26/Г-ПМТ-4

Директор
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Л.А. Щукина

ГИП
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

О.В. Куренев

«Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка»

Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
	Пояснительная записка	5
3	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	6
4	2. Обоснование способа образования земельного участка	6
5	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
6	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	7

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	151-26/Г-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	151-26/Г-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	151-26/Г-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	151-26/Г-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение границ образуемых земельных участков принято на основании разработанного проекта планировки территории с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости, материалов градостроительной документации, материалов инженерно-геодезической съемки.

Обоснованием местоположения границ образуемых земельных участков является зона планируемого размещения линейного объекта, определенная в соответствии с проектными решениями и существующей градостроительной ситуацией.

Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, т.е. требования к минимальным и (или) максимальным размерам земельных участков отсутствуют.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрен отвод в постоянное и временное пользование.

В постоянное пользование предусмотрено образование земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности и из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также части земельного участка из земельного участка существующего отвода автодороги (КН 67:19:0000000:401).

Во временное пользование предусмотрено образование земельных участков из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности в соответствие со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частей, образуемых из земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Образование частей земельных участков не влечет за собой изменения вида разрешенного использования.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внешние границы образуемых земельных участков совпадают с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Ширина полосы, выделяемой в постоянное пользование определяется в зависимости от возможности размещения проектируемых сооружений (полос движения и так далее), с учетом существующей застройки территории и составляет 15-50 метров.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусмотрено:

- установление публичных сервитутов на период эксплуатации объекта в соответствии пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, **общей площадью 9 626 кв.м.**
- установление публичных сервитутов на период строительства объекта в соответствии пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, **общей площадью 10 110 кв.м.**

5. Обоснование определения границ водного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации

Согласно части 3 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

В соответствии со статьями 5, 6, 8 Водного кодекса Российской Федерации и статьи Земельного кодекса Российской Федерации на землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков, земельный участок как объект земельных отношений не формируется. В пользование предоставляется водный объект на основании договора водопользования. В границах территории, предоставленной для размещения линейного объекта, расположен водный объект р. Вазуза.

Границы водного объекта приняты с условными номерами: 67:19:0000000:ЗУ2 и 67:19:0010231:ЗУ1, которые будут предоставляться на основании Порядка подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2022 № 18 «О подготовке и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование» (в действующей редакции).

В соответствии со статьей 26 Водного кодекса Российской Федерации министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области осуществляет предоставление водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Смоленской области, в пользование на основании договоров водопользования и решений о предоставлении водных объектов в пользование.

Перечень координат характерных точек границ водного объекта, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
67:19:0000000:ЗУ2		
S = 583 кв.м		
1	576844.15	2174961.10
2	576856.24	2174979.67
3	576865.93	2174975.31
4	576847.90	2174947.34
5	576843.63	2174947.18

6	576830.57	2174953.08
7	576835.06	2174960.12
8	576833.07	2174961.67
9	576828.10	2174954.20
10	576823.91	2174956.09
11	576816.36	2174961.73
12	576819.52	2174966.50
1	576844.15	2174961.10

67:19:0010231:3Y1		
S =22 КВ.М		
1	576833.07	2174961.67
2	576835.06	2174960.12
3	576830.57	2174953.08
4	576828.10	2174954.20
1	576833.07	2174961.67

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2026, поступившего на рассмотрение 29.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527	
Кадастровый номер:	67:19:0000000:401
Номер кадастрового квартала:	67:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Смоленская область, р-н Сычевский, Сычевское городское поселение, юго-западная часть г Сычевка
Площадь:	28332 +/- 59
Кадастровая стоимость, руб.:	1719214.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Федоренков Евгений Геннадьевич, дата завершения кадастровых работ: 09.03.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 12755.12 кв.м, 2 - 15577.36 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости,	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527

Кадастровый номер:	67:19:0000000:401
--------------------	-------------------

	обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.12.2018 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.11.2021 № б/н; федеральный закон "О связи" от 07.07.2003 № 126-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.07.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.07.2022 № б/н; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736. вид ограничения (обременения):
--	---

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Глазкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	236°44.5'	88.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	143°59.0'	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°22.9'	67.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°22.8'	64.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°5.3'	87.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°13.6'	26.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	165°19.2'	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	253°29.8'	27.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°24.7'	62.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	163°12.4'	71.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	75°7.9'	10.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	165°0.1'	13.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	252°19.1'	10.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	162°49.6'	39.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°34.5'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	342°21.0'	287.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	7°44.0'	53.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	18°57.6'	36.23	данные отсутствуют	67:19:0010231:4(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	42°10.0'	86.66	данные отсутствуют	67:19:0010231:4(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	144°9.5'	15.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	56°42.6'	88.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	150°38.5'	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527

Кадастровый номер:	67:19:0000000:401
--------------------	-------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.1	2.1.2	70°30.9'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.2	2.1.3	162°15.7'	17.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.3	2.1.4	73°16.6'	13.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.4	2.1.5	163°50.8'	14.7	данные отсутствуют	67:19:0010231:31(1)	адрес отсутствует
27	2.1.5	2.1.6	251°48.3'	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.6	2.1.7	162°38.9'	436.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.7	2.1.8	76°25.7'	13.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.8	2.1.9	76°13.1'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.9	2.1.10	160°9.8'	4.66	данные отсутствуют	67:19:0010231:37(1)	215280, Смоленская область, Сычевский район, г.Сычевка, ул.Пушкина, д.25
32	2.1.10	2.1.11	160°6.4'	10.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.11	2.1.12	253°15.6'	14.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.12	2.1.13	164°18.7'	131.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.13	2.1.14	75°11.5'	25.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.14	2.1.15	165°40.9'	14.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.15	2.1.16	254°24.0'	25.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.16	2.1.17	166°18.4'	114.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.17	2.1.18	277°35.9'	22.54	данные отсутствуют	67:19:0000000:395	адрес отсутствует
40	2.1.18	2.1.19	347°16.2'	47.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.19	2.1.20	347°16.7'	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.20	2.1.21	347°13.4'	62.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.21	2.1.1	342°58.3'	610.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576888.35	2175006.07	-	0.1
2	576839.87	2174932.15	-	0.1
3	576827.27	2174941.31	-	0.1
4	576784.94	2174888.32	-	0.1
5	576724.71	2174864.74	-	0.1
6	576640.48	2174887.17	-	0.1
7	576647.36	2174913.26	-	0.1
8	576631.48	2174917.42	-	0.1
9	576623.78	2174891.43	-	0.1
10	576563.42	2174908.27	-	0.1
11	576494.73	2174929	-	0.1
12	576497.47	2174939.32	-	0.1
13	576484.37	2174942.83	-	0.1
14	576481.3	2174933.2	-	0.1
15	576443.67	2174944.83	-	0.1
16	576437.46	2174927.22	-	0.1
17	576710.96	2174840.2	-	0.1
18	576763.61	2174847.35	-	0.1
19	576797.87	2174859.12	-	0.1
20	576862.1	2174917.29	-	0.1
21	576849.28	2174926.55	-	0.1
22	576897.95	2175000.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527

Кадастровый номер: 67:19:0000000:401

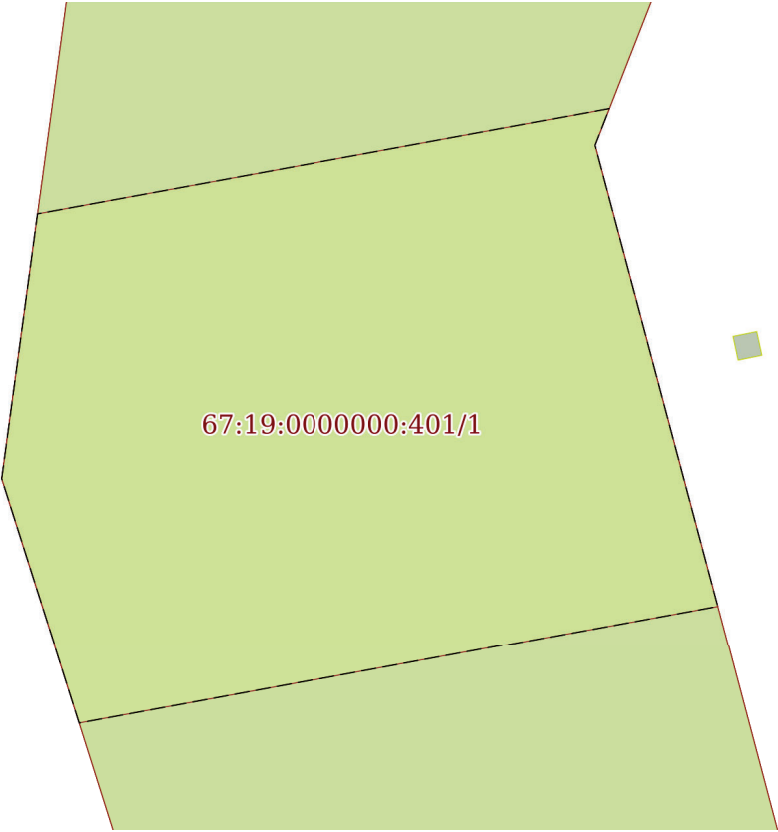
1	2	3	4	5
1	576888.35	2175006.07	-	0.1
1	576433.53	2174928.46	-	0.1
2	576439.69	2174945.87	-	0.1
3	576422.84	2174951.26	-	0.1
4	576426.65	2174963.94	-	0.1
5	576412.53	2174968.03	-	0.1
6	576408.53	2174955.86	-	0.1
7	575991.72	2175086.1	-	0.1
8	575994.81	2175098.9	-	0.1
9	575994.94	2175099.43	-	0.1
10	575990.56	2175101.01	-	0.1
11	575980.75	2175104.56	-	0.1
12	575976.53	2175090.53	-	0.1
13	575850	2175126.07	-	0.1
14	575856.58	2175150.96	-	0.1
15	575842.75	2175154.49	-	0.1
16	575835.94	2175130.1	-	0.1
17	575724.23	2175157.32	-	0.1
18	575727.21	2175134.98	-	0.1
19	575773.2	2175124.59	-	0.1
20	575789.28	2175120.96	-	0.1
21	575849.87	2175107.22	-	0.1
1	576433.53	2174928.46	-	0.1

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

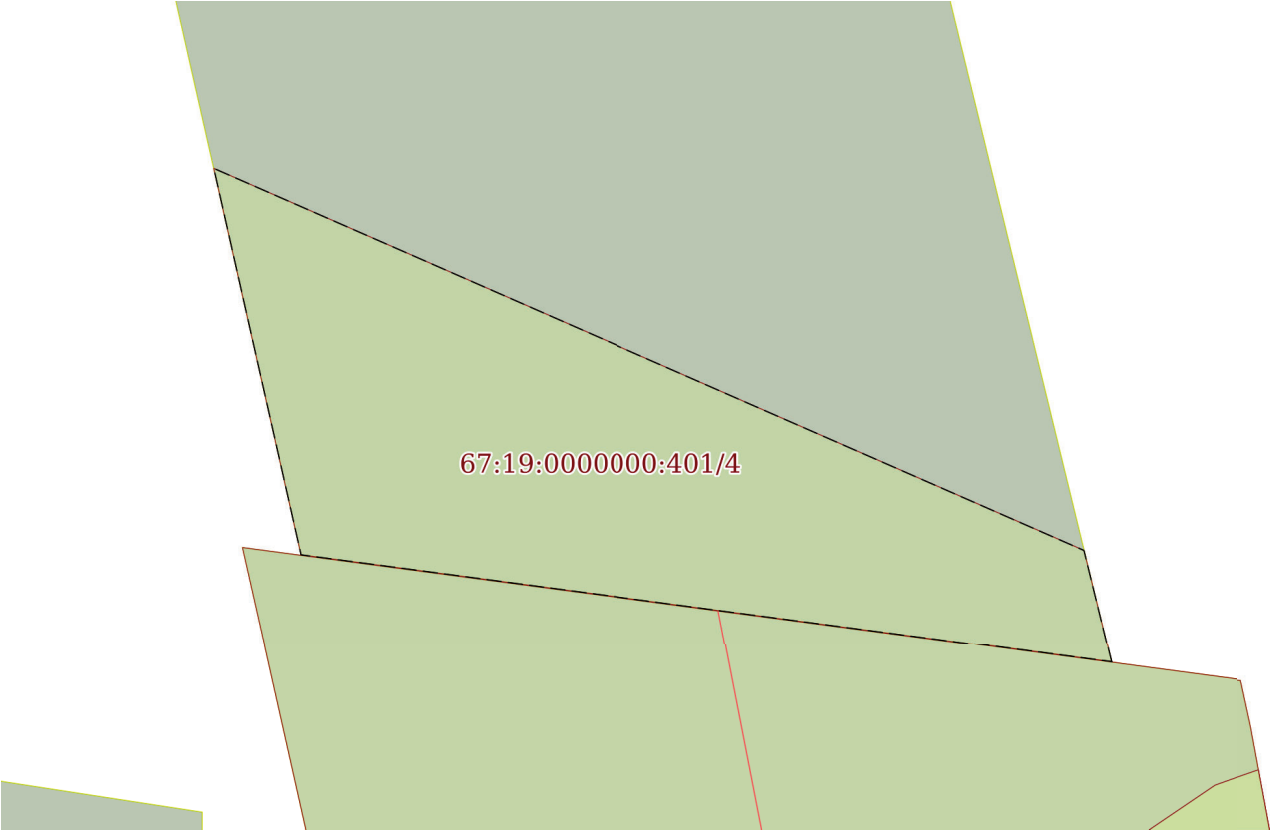
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:19:0000000:401/1	
 67:19:0000000:401/1			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:19:0000000:401/3	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:19:0000000:401/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:19:0000000:401/5	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 67:19:0000000:401/6	
Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:19:0000000:401/1	550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2018 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 24.12.2018 № б/н; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:19-6.207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ-10кВ №1021 ПС Сычевка (Электросетевой комплекс распределительных сетей (ВЛ и КЛ 10кВ ,ТП 10/0,38кВ) от ПС "Сычевка" (1020,1021)); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
67:19:0000000:401/3	85	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

		сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 17.11.2021 № б/н; федеральный закон "О связи" от 07.07.2003 № 126-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особым условием использования установлены Постановлением Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", №578, от 09 июня 1995 г.; Реестровый номер границы: 67:00-6.532; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории линии Внутризонавая кабельная линия ВОЛП Новодугино -Сычевка (ДКП-7-6Z-4/20 -27,759км) (инв.№ 478298); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
67:19:0000000:401/4	148	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 21.07.2022 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 21.07.2022 № б/н; об электроэнергетике от 26.03.2003 № 35-ФЗ; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено пп. 8 - 11 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 67:19-6.389;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 10 кВ №01 ПС Сычевка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
67:19:0000000:401/5	14034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
		РОСКАДАСТР			
		Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527	
Кадастровый номер:	67:19:0000000:401

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 67:00-6.752; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вазуза (от истока до границы Вазузского водохранилища) на территории Смоленской области; Тип зоны: Водоохранная зона
67:19:0000000:401/6	14034	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 от 03.06.2006 N 74-ФЗ Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	
		граница предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 67:00-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Вазуза (от истока до границы Вазузского водохранилища) на территории Смоленской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527			
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0000000:401/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576726.22	2174865.33	-	-
2	576724.71	2174864.74	-	-
3	576705.68	2174869.81	-	-
4	576700.84	2174843.42	-	-
5	576710.96	2174840.2	-	-
6	576721.88	2174841.68	-	-
1	576726.22	2174865.33	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527				
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0000000:401/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576323.47	2174982.44	-	-
2	576319.65	2174983.63	-	-
3	576315.08	2174971.04	-	-
4	576318.01	2174963.84	-	-
5	576322.94	2174962.33	-	-
6	576319.36	2174971.13	-	-
1	576323.47	2174982.44	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527				
Кадастровый номер:		67:19:0000000:401		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0000000:401/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	575724.23	2175157.32	-	-
2	575727.21	2175134.98	-	-
3	575737.85	2175132.58	-	-
4	575727.33	2175156.56	-	-
1	575724.23	2175157.32	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527	
Кадастровый номер:	67:19:0000000:401

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0000000:401/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576867.66	2174974.53	-	-
2	576877.79	2174969.97	-	-
3	576897.95	2175000.67	-	-
4	576888.35	2175006.07	-	-
5	576867.66	2174974.53	-	-
1	576839.87	2174932.15	-	-
2	576827.27	2174941.31	-	-
3	576784.94	2174888.32	-	-
4	576724.71	2174864.74	-	-
5	576640.48	2174887.17	-	-
6	576647.36	2174913.26	-	-
7	576631.48	2174917.42	-	-
8	576623.78	2174891.43	-	-
9	576563.42	2174908.27	-	-
10	576494.73	2174929	-	-
11	576497.47	2174939.32	-	-
12	576484.37	2174942.83	-	-
13	576481.3	2174933.2	-	-
14	576443.67	2174944.83	-	-
15	576437.46	2174927.22	-	-
16	576710.96	2174840.2	-	-
17	576763.61	2174847.35	-	-
18	576797.87	2174859.12	-	-
19	576862.1	2174917.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 28				
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527				
Кадастровый номер:			67:19:0000000:401	
1	2	3	4	5
20	576849.28	2174926.55	-	-
21	576858.43	2174940.49	-	-
22	576848.33	2174945.05	-	-
23	576839.87	2174932.15	-	-
1	576439.69	2174945.87	-	-
2	576422.84	2174951.26	-	-
3	576426.65	2174963.94	-	-
4	576412.53	2174968.03	-	-
5	576408.53	2174955.86	-	-
6	576371.7	2174967.37	-	-
7	576352.43	2174953.3	-	-
8	576433.53	2174928.46	-	-
9	576439.69	2174945.87	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527	
Кадастровый номер:	67:19:0000000:401

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:19:0000000:401/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576439.69	2174945.87	-	-
2	576422.84	2174951.26	-	-
3	576426.65	2174963.94	-	-
4	576412.53	2174968.03	-	-
5	576408.53	2174955.86	-	-
6	576371.7	2174967.37	-	-
7	576352.43	2174953.3	-	-
8	576433.53	2174928.46	-	-
9	576439.69	2174945.87	-	-
1	576867.66	2174974.53	-	-
2	576877.79	2174969.97	-	-
3	576897.95	2175000.67	-	-
4	576888.35	2175006.07	-	-
5	576867.66	2174974.53	-	-
1	576839.87	2174932.15	-	-
2	576827.27	2174941.31	-	-
3	576784.94	2174888.32	-	-
4	576724.71	2174864.74	-	-
5	576640.48	2174887.17	-	-
6	576647.36	2174913.26	-	-
7	576631.48	2174917.42	-	-
8	576623.78	2174891.43	-	-
9	576563.42	2174908.27	-	-
10	576494.73	2174929	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 28
29.05.2026г. № КУВИ-001/2026-73387527					
Кадастровый номер:			67:19:0000000:401		
1	2	3	4	5	
11	576497.47	2174939.32	-	-	
12	576484.37	2174942.83	-	-	
13	576481.3	2174933.2	-	-	
14	576443.67	2174944.83	-	-	
15	576437.46	2174927.22	-	-	
16	576710.96	2174840.2	-	-	
17	576763.61	2174847.35	-	-	
18	576797.87	2174859.12	-	-	
19	576862.1	2174917.29	-	-	
20	576849.28	2174926.55	-	-	
21	576858.43	2174940.49	-	-	
22	576848.33	2174945.05	-	-	
23	576839.87	2174932.15	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2026, поступившего на рассмотрение 01.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126	
Кадастровый номер:	67:19:0010231:4
Номер кадастрового квартала:	67:19:0010231
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Сычевский, город Сычевка, улица Луначарского, земельный участок 82
Площадь:	35000 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	8610718.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов физической культуры и спорта
Сведения о кадастровом инженере:	Федоренков Евгений Геннадьевич, СНИЛС 138-964-910 16, договор на выполнение кадастровых работ от 19.05.2020 № 44, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.752 от 06.06.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Вазуза (от истока до границы Вазузского водохранилища) на территории Смоленской области, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 29.05.2025, номер решения: б/н 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17 4. дата решения: 13.05.2025, номер решения: 0138/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.753 от 06.06.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.15 и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		ч.17 ст.65 от 03.06.2006 N 74-ФЗ Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Вазуза (от истока до границы Вазузского водохранилища) на территории Смоленской области, тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 29.05.2025, номер решения: б/н 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17 4. дата решения: 13.05.2025, номер решения: 0138/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2025; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Глазкова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЫЧЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13			
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Сычевский муниципальный округ" Смоленской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:19:0010231:4-67/059/2025-2 27.02.2025 11:42:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Отдел по культуре Администрации муниципального образования "Сычевский район" Смоленской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 67:19:0010231:4-67/217/2024-1 03.12.2024 10:35:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТ

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

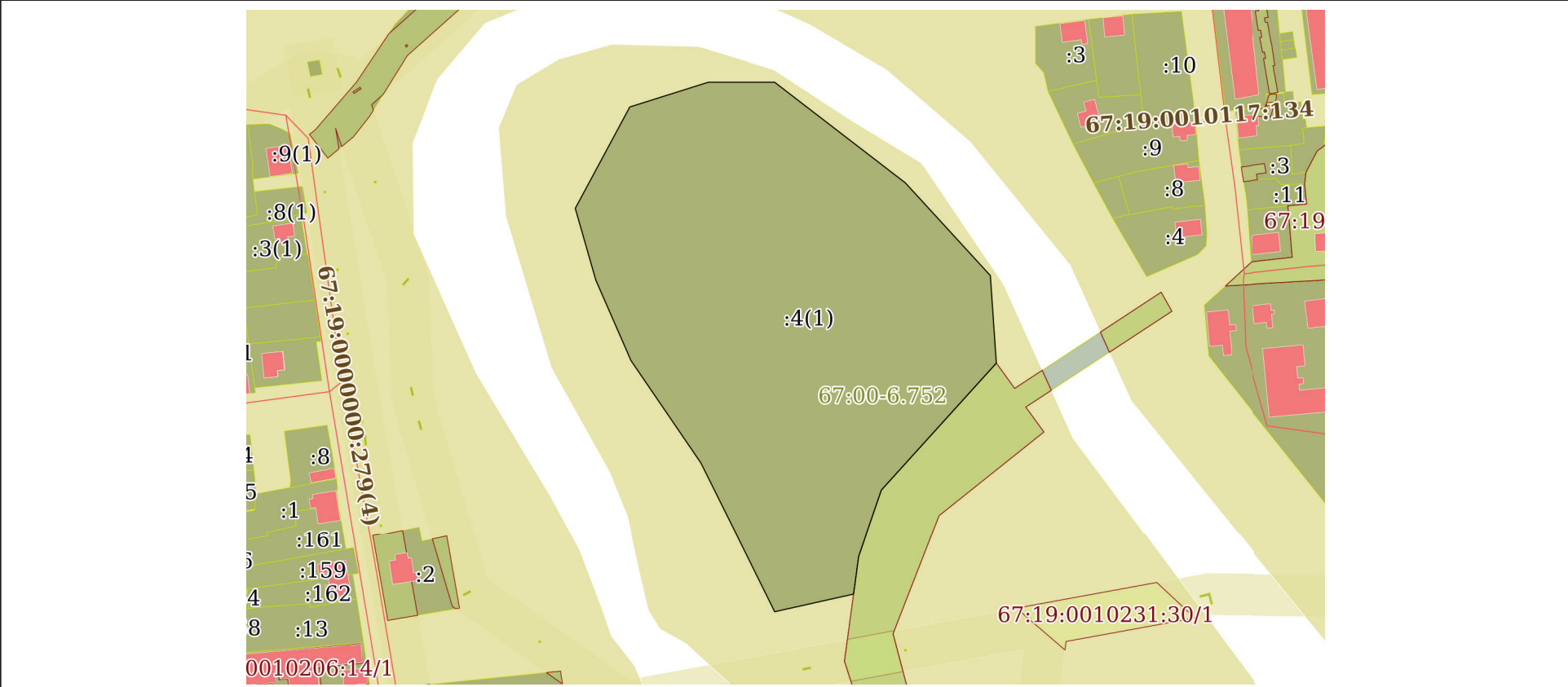
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°15.8'	58.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	72°30.2'	41.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	90°0.0'	34.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	127°35.3'	83.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	137°29.4'	63.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°5.2'	44.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	222°10.0'	86.66	данные отсутствуют	67:19:0000000:401(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	198°57.6'	36.23	данные отсутствуют	67:19:0000000:401(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	187°44.3'	19.08	данные отсутствуют	67:19:0000000:401(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°27.8'	40.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°33.0'	84.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°40.4'	62.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	336°23.2'	44.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	344°1.4'	37.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-67, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	576940.4	2174703.54	-	0.1
2	576991.7	2174731.12	-	0.1
3	577004.23	2174770.87	-	0.1
4	577004.23	2174805.11	-	0.1
5	576953.31	2174871.26	-	0.1
6	576906.4	2174914.26	-	0.1
7	576862.1	2174917.29	-	0.1
8	576797.87	2174859.12	-	0.1
9	576763.61	2174847.35	-	0.1
10	576744.7	2174844.78	-	0.1
11	576735.81	2174804.8	-	0.1
12	576811.57	2174767.11	-	0.1
13	576863.37	2174731.74	-	0.1
14	576904.11	2174713.93	-	0.1
1	576940.4	2174703.54	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 29.05.2025 № 6/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 ст.65 ВК РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	

		осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 67:00-6.752; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Вазуза (от истока до границы Вазузского водохранилища) на территории Смоленской области; Тип зоны: Водоохранная зона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 29.05.2025 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17; приказ от 13.05.2025 № 0138/0103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Смоленской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.15 и ч.17 ст.65 от 03.06.2006 N 74-ФЗ Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
01.06.2026г. № КУВИ-001/2026-73942126			
Кадастровый номер:		67:19:0010231:4	
		полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах". В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 67:00-6.753; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Вазуза (от истока до границы Вазузского водохранилища) на территории Смоленской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		